

HUURVOORWAARDEN STANDPIJPEN (versie 3.0 d.d. 1-10-2010)

Begripsomschrijving

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

standpijp:	het opzetstuk inclusief watermeter en appendages en de eventueel meegeleverde beschermingskap, dat het onderwerp is van de huurovereenkomst;
huurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als huurder de huurovereenkomst sluit;
jaarhuurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de standpijp een jaar huurt om op wissellende locaties te gebruiken.
verhuurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als verhuurder de huurovereenkomst sluit (WML);
schade van de verhuurder:	de vermogensschade die verhuurder direct of indirect lijdt ten gevolge van: <ul style="list-style-type: none">- beschadiging (waaronder mede begrepen een toestand van het standpijp of van onderdelen daarvan die niet past bij normale slijtage) of vermissing van de standpijp of van toebehoren of onderdelen daarvan, of van een andere zaak van de verhuurder. Tot deze schade behoren onder meer de kosten van vervanging van de standpijp;- met of door de standpijp aan persoon of goed toegebracht nadeel, waarvoor de verhuurder of de aansprakelijkheidsverzekeraar van de verhuurder aansprakelijk is.

Artikel 1: Bepaling van de huurprijs, overige kosten en de duur van de huur

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode zoals in de huurovereenkomst is vermeld en voor de ten tijde van ondertekening van de huurovereenkomst geldende tarieven zoals vermeld op de website van verhuurder.
2. Verhuurder heeft het recht een tussentijdse wijziging van het huurtarief door te berekenen.
3. Voor jaarhuurders geldt het jaarhuurtarief. De maximale einddatum van de jaarhuurtermijn is 31 december 2010.
4. Vaststelling van het aantal verbruikte m³ water geschiedt aan de hand van het aflezen van de watermeter. Indien de watermeter defect raakt, dient dat binnen 24 uur telefonisch te worden gemeld aan verhuurder. Meterstandopname vindt plaats bij verwijdering van de standpijp. Indien de huurder niet aanwezig is bij de meterstandopname, geldt de door de monteur van verhuurder genoteerde meterstand.
Ingeval van jaarhuur ontvangt de jaarhuurder een brief waarmee de jaarhuurder verhuurder in kennis moet stellen van de meterstand van de gehuurde standpijp.
5. Aan het einde van de jaarhuurperiode ontvangt de jaarhuurder een brief met informatie over de datum en locatie waar de standpijp ingeleverd moet worden. Jaarhuurder verplicht zich uiterlijk op de in deze brief genoemde datum de standpijp aan verhuurder te overhandigen. Huurder verplicht zich de standpijp door verhuurder te laten verwijderen op de dag dat de overeenkomst eindigt.

Artikel 2: Verlenging van de huurperiode

De huurperiode kan door huurder verlengd worden, mits schriftelijk bij verhuurder aangekondigd ten minste acht dagen voor afloop van de huurperiode.

Artikel 3: Annulering

Annulering van de huurovereenkomst door de huurder is in beginsel niet mogelijk, tenzij huurder met verhuurder schriftelijk een annuleringsregeling is overeengekomen.

Artikel 4: Betaling

1. Teneinde alle mogelijke schade te dekken ten gevolge van het in bruikleen nemen van een standpijp met de nodige toebehoren verlangt verhuurder van huurder betaling van een waarborgsom. Indien het vooruitbetaalde bedrag de te betalen huursom overtreft, strekt deze tevens tot vergoeding van alle andere bedragen die huurder aan verhuurder verschuldigd is.
2. Verhuurder is te allen tijde, zowel bij het aangaan van de huur als bij de eventuele verlenging daarvan, gerechtigd betalingszekerheid te verlangen.

Artikel 5: Gebruik van de standpijp

1. Huurder dient ervoor te zorgen dat de standpijp overeenkomstig zijn bestemming (waterafname) wordt gebruikt.
2. De standpijp mag alleen worden gebruikt in het voorzieningsgebied van verhuurder.
3. De standpijp mag maximaal een maand op een vaste locatie gebruikt worden.
4. Tijdens het gebruik van de standpijp door de huurder kan de Brandweer de standpijp verwijderen indien de brandkraan waarop de standpijp geplaatst is, voor dringende brandweerdoeleinden (zoals blussen van brand) nodig is. Indien hiervan sprake is, heeft de huurder geen recht op teruggave van de huursom over de periode dat de standpijp niet bruikbaar was.
5. Plaatsing en verwijdering van de standpijp vindt plaats door een monteur van verhuurder. Bij vorst is het de huurder toegestaan de standpijp zelf te verwijderen, maar enkel conform de instructie van de monteur van de verhuurder. De jaarhuurder draagt zelf zorg voor plaatsing en verwijdering van de standpijp. De jaarhuurder ontvangt hiertoe een instructie van de monteur van verhuurder.
6. De standpijp mag door de jaarhuurder uitsluitend worden gebruikt volgens de onderstaande gebruiksinstructie:
 - controleer de dichtingsring van de standpijp;
 - verwijder vuil en stenen uit de straatpot;
 - plaats de standpijp met geopende handkraan. Het plaatsen, aandraaien en verwijderen mag alleen met handkracht gebeuren;
 - open de brandkraan langzaam totdat er helder water uitstroomt;
 - draai de brandkraan geheel open; de waterhoeveelheid moet worden geregeld met de handkraan op de standpijp;
 - sluit na gebruik de handkraan en de brandkraan, verwijder de standpijp en plaats het afsluitdekseltje weer.
7. Huurder is gehouden de standpijp in originele staat bij verhuurder terug te bezorgen.
8. Het is huurder niet toegestaan de standpijp aan een ander in gebruik te geven.
9. Het is huurder niet toegestaan verhuurder jegens derden te verbinden of de schijn daartoe te wekken.
10. Indien de standpijp uit de macht van huurder geraakt, dient hij verhuurder

daarvan binnen 24 uur telefonisch in kennis te stellen. De huurder dient bij de politie aangifte te doen van diefstal.

11. In geval van schade of defecten aan de standpijp, is het huurder niet toegestaan de standpijp te gebruiken.
12. In geval van enige gebeurtenis waaruit schade kan voortvloeien, is huurder verplicht:
 - verhuurder hiervan binnen 24 uur telefonisch in kennis te stellen;
 - de instructies van verhuurder op te volgen;
 - de politie ter plaatse te waarschuwen;
 - desgevraagd alle inlichtingen en alle bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben aan verhuurder of aan diens verzekeraar te verstrekken;
 - zich van erkenning van schuld in enigerlei vorm te onthouden;
 - de standpijp niet achter te laten zonder het afdoende tegen het risico van beschadiging of vermissing beschermd te hebben;
 - de verhuurder en door de verhuurder aangewezen personen alle gevraagde medewerking te verlenen ter verkrijging van schadevergoeding van derden of ten verwere tegen aanspraken van derden.

Artikel 6: Aansprakelijkheid van de huurder voor schade

1. Indien tussen partijen geen schadebeschrijving van de standpijp is opgemaakt, wordt huurder verondersteld de standpijp in onbeschadigde toestand te hebben ontvangen.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade van de verhuurder die is ontstaan ten gevolge van enige gebeurtenis tijdens de huurperiode of anderszins verband houdende met de huur van de standpijp.

Artikel 7: Herstellingen van de standpijp

1. De huurder is verplicht de kosten van herstellingen te betalen, tenzij deze te wijten zijn aan een tekortkoming van de verhuurder in de nakoming van zijn verplichting gebreken te verhelpen.
2. Herstellingen dienen in het bedrijf van verhuurder te worden uitgevoerd.
3. Huurder zal op verzoek van verhuurder de standpijp ter periodieke keuring of controle aanbieden.

Artikel 8: Gebreken aan de standpijp en aansprakelijkheid verhuurder

1. Tussen partijen kan een tekortkoming aan de standpijp die geen verband houdt met onzorgvuldig onderhoud, niet als gebrek gelden.
2. Verhuurder is slechts gehouden gebreken te verhelpen indien hij deze gebreken bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of behoorde te kennen, dit redelijkerwijze mogelijk is en dit geen uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijze niet van verhuurder verlangd kunnen worden.
3. In geval van gebreken heeft huurder slechts recht op vermindering van de huurprijs als verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst de gebreken kende of behoorde te kennen.
4. Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade ten gevolge van gebreken indien hij bij het aangaan van de huurovereenkomst de gebreken kende of behoorde te kennen.

Artikel 9: Ontbinding van de huur

Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te beëindigen en zich weer in het bezit van de standpijp te stellen, onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schade en rente, indien blijkt dat huurder tijdens de huurperiode een of meer van de verplichtingen van de huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt of zal nakomen, indien

huurder overlijdt, onder curatele wordt gesteld, hij surseance van betaling aanvraagt, hij in staat van faillissement wordt verklaard, ten aanzien van hem de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard, hij zijn woonplaats of zetel naar het buitenland verplaatst, er beslag op het voertuig wordt gelegd, of indien verhuurder tijdens de huurperiode van het bestaan van omstandigheden blijkt, die van dien aard zijn dat ware verhuurder hiervan op de hoogte geweest, hij de huurovereenkomst niet was aangegaan. Huurder zal alle medewerking aan verhuurder verlenen om zich weer in het bezit van de standpijp te doen stellen.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van de ontbinding van de huurovereenkomst.

Artikel 10: Aansprakelijkheid van de huurder voor gedragingen of nalatigheden van derden

Huurder is aansprakelijk voor gedragingen, doen en nalaten, van derden die van de standpijp gebruik maken, ook indien deze niet de instemming van huurder hadden.