

Begripsomschrijving

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Standpijp:	het opzetstuk, inclusief watermeter en appendages, dat geplaatst wordt op een ondergrondse brandkraan, om daarmee water aan het waterleidingnet te onttrekken met als doel bevloeiing of beregening van landbouwgrond(en)
huurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als huurder de huurovereenkomst sluit;
verhuurder:	N.V. Waterleidingmaatschappij Limburg (WML);
schade van de verhuurder:	de vermogensschade die de verhuurder (in)direct lijdt ten gevolge van: <ul style="list-style-type: none">- beschadiging (inclusief een toestand van (onderdelen van) de standpijp niet zijnde normale slijtage) of vermissing van toebehoren of onderdelen van de standpijp of van toebehoren of onderdelen daarvan, of van een andere zaak van de verhuurder. Tot deze schade behoren ook de kosten van vervanging van de standpijp;- met of door de standpijp aan persoon of goed toegebracht nadeel, waarvoor de verhuurder of de aansprakelijkheidsverzekeraar van de verhuurder aansprakelijk is.

Artikel 1. Huurprijs en kosten waterverbruik.

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de tijdens de ondertekening van de huurovereenkomst geldende tarieven.
2. Verhuurder heeft het recht een tussentijdse wijziging van het huurtarief door te berekenen.
3. Vaststelling van het aantal verbruikte m³ water geschiedt aan de hand van het aflezen van de watermeter. Indien de watermeter defect raakt, dient de huurder dat binnen 24 uur telefonisch te melden aan de verhuurder. Metercontrole vindt plaats bij het ophalen van de standpijp. Het waterverbruik wordt gefactureerd op basis van het met de verhuurder schriftelijk overeengekomen tarief per m³.

Artikel 2. Huurperiode

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode zoals in de huurovereenkomst is vermeld.
2. Bij beëindiging van de huurovereenkomst, wordt een afspraak ingepland waarbij huurder de standpijp door verhuurder zal laten verwijderen.

Artikel 3. Annulering

Annulering van de huurovereenkomst door de huurder is in beginsel niet mogelijk, tenzij de huurder met de verhuurder schriftelijk een annuleringsregeling is overeengekomen.

Artikel 4. Betaling

1. Aan het einde van de huurperiode worden de huurprijs en de kosten voor het waterverbruik middels een factuur in rekening gebracht.
2. Verhuurder is te allen tijde, zowel bij het aangaan van de huur als bij de eventuele verlenging daarvan, gerechtigd betalingszekerheid te verlangen van de huurder.

Artikel 5. Gebruik van de standpijp

1. De huurder mag de standpijp enkel gebruiken voor:
 - Waterafname ten behoeve van bevloeiing of beregening van landbouwgrond,
 - in het voorzieningsgebied van de verhuurder, maximaal een maand onafgebroken op een of meerdere vooraf schriftelijk met de verhuurder overeengekomen locaties.

2. De huurder draagt zorg voor de naleving van de geldende veiligheidseisen als gesteld in de NEN1006 en de Waterwerkbladen. Deze standpijp is ingedeeld in risicoklasse 5. Dit wil zeggen dat de standpijp te allen tijde onderbroken dient te worden aangesloten. Zie voor meer uitleg de 'Gebruiksaanwijzing Standpijp Berekening'
3. De initiële plaatsing en verwijdering van de standpijp vindt plaats door een monteur van de verhuurder. In geval van een vervolgplaatsing ontvangt de huurder van de verhuurder een instructie voor plaatsing van de standpijp
De standpijp mag door de huurder uitsluitend worden gebruikt zoals beschreven in de 'Gebruiksaanwijzing standpijp Berekening' .
4. De huurder zal de instructies van de verhuurder ten aanzien van het gebruik van de standpijp opvolgen en de standpijp in originele staat terugbezorgen.
5. Het is de huurder niet toegestaan de standpijp aan derden in gebruik te geven of de verhuurder jegens derden te verbinden of de schijn daartoe te wekken.
6. Indien de standpijp uit de macht van de huurder raakt, dient hij de verhuurder daarvan binnen 24 uur telefonisch in kennis te stellen. De huurder dient bij de politie aangifte te doen van diefstal.
7. In geval van schade of defecten aan de standpijp, is het de huurder niet toegestaan de standpijp te gebruiken.
8. In geval van enige gebeurtenis waaruit schade kan voortvloeien, is de huurder verplicht:
 - de verhuurder binnen 24 uur hiervan telefonisch in kennis te stellen,
 - de instructies van de verhuurder op te volgen,
 - de politie ter plaatse te waarschuwen,
 - desgevraagd alle inlichtingen en alle bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben aan de verhuurder of aan diens verzekeraar te verstrekken,
 - zich van erkenning van schuld in enigerlei vorm te onthouden,
 - de standpijp niet achter te laten zonder afdoende bescherming tegen het risico van beschadiging of vermissing,
 - de verhuurder en door de verhuurder aangewezen personen alle gevraagde medewerking te verlenen ter verkrijging van schadevergoeding / ter weerlegging van aanspraken van derden.
9. Bij temperaturen beneden nul graden mag de standpijp niet gebruikt worden (doordat het water dat in de standpijp blijft staan, bevriest, raakt de standpijp onbruikbaar en vriest kapot).

Artikel 6. Reparatie van de standpijp

1. De huurder is verplicht de reparatiekosten te betalen, tenzij deze te wijten zijn aan een tekortkoming van de verhuurder in de nakoming van zijn verplichting gebreken te verhelpen.
2. Reparaties worden in het bedrijf van de verhuurder uitgevoerd door de verhuurder.
3. De huurder zal op verzoek van de verhuurder de standpijp ter periodieke keuring of controle aanbieden.

Artikel 7. Gebreken aan de standpijp en aansprakelijkheid verhuurder

1. Geen gebreken zijn mankementen aan de standpijp die geen verband houden met onzorgvuldig onderhoud.
2. Verhuurder herstelt enkel gebreken die de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of behoorde te kennen, redelijkerwijs mogelijk zijn en geen uitgaven vereisen die in de gegeven omstandigheden niet van de verhuurder kunnen worden verlangd.
3. In geval van gebreken heeft de huurder recht op vermindering van de huurprijs indien de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst de gebreken kende of behoorde te kennen.
4. De verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade ten gevolge van gebreken indien de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst de gebreken kende of behoorde te

kennen.

Artikel 8. Aansprakelijkheid van de huurder voor schade

1. Indien tussen partijen geen schadebeschrijving van de standpijp is opgemaakt, wordt huurder verondersteld de standpijp in onbeschadigde toestand te hebben ontvangen.
2. De huurder is aansprakelijk voor alle schade van de verhuurder die is ontstaan ten gevolge van enige gebeurtenis tijdens de huurperiode of anderszins verband houdende met de huur van de standpijp.

Artikel 9. Ontbinding van de huur

1. De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te beëindigen en zich weer in het bezit van de standpijp te stellen, onverkort zijn recht op vergoeding van kosten, schade en rente, indien blijkt dat:
 - De verhuurder en/of haar klanten op enige manier hinder ondervindt van het gebruik van de standpijp door de huurder,
 - de huurder tijdens de huurperiode een of meer van de verplichtingen van de huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt of zal nakomen,
 - de huurder overlijdt, onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard,
 - de huurder zijn woonplaats of zetel naar het buitenland verplaatst,
 - er beslag op het voertuig van de huurder wordt gelegd,
 - er tijdens de huurperiode sprake is van omstandigheden, die van dien aard zijn dat als verhuurder hiervan, voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst, op de hoogte was geweest, de verhuurder de huurovereenkomst niet was aangegaan.
2. De huurder zal de verhuurder volledige medewerking verlenen om weer in het bezit van de standpijp te komen.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van de huurder die het gevolg is van de ontbinding van de huurovereenkomst.

Artikel 10. Aansprakelijkheid van de huurder voor gedragingen of nalatigheden van derden

Huurder is aansprakelijk voor gedragingen, doen en nalaten, van derden die van de standpijp gebruik maken, ook indien deze niet de instemming van huurder hadden.