

HUURVOORWAARDEN STANDPIJPEN

Begripsomschrijving

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Standpijp:	het opzetstuk inclusief watermeter en appendages dat geplaatst wordt op een ondergrondse brandkraan, om daarmee water aan het waterleidingnet te onttrekken.
Kraansleutel:	gereedschap om de afsluiter mee te bedienen en zodoende de watertoevoer te openen en te sluiten.
Huurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als huurder de huurovereenkomst sluit.
Jaarhuurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de standpijp een jaar huurt om op wisselende locaties te gebruiken.
Verhuurder:	N.V. Waterleidingmaatschappij Limburg (hierna ook aangeduid als “WML”).
Schade van de verhuurder:	de vermogensschade die de verhuurder (in)direct lijdt ten gevolge van: - beschadiging (inclusief een toestand van (onderdelen van) de standpijp niet zijnde normale slijtage) of vermissing van toebehoren of onderdelen van de standpijp of van toebehoren of onderdelen daarvan, of van een andere zaak van de verhuurder. Tot deze schade behoren ook de kosten van vervanging van de standpijp of de kraansleutel; - met of door de standpijp aan persoon of goed toegebracht nadeel, waarvoor de verhuurder of de aansprakelijkheidsverzekeraar van de verhuurder aansprakelijk is.

Artikel 1. Huurprijs en kosten waterverbruik

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de tijdens het gebruik geldende huurtarieven zoals vermeld op de website van de verhuurder.
2. Voor jaarhuurders geldt het jaarhuurtarief. De tarieven kunnen jaarlijks met ingang van 1 januari worden verhoogd. De nieuwe tarieven worden gepubliceerd, samen met alle andere drinkwatertarieven, op de website van WML.
3. Het waterverbruik wordt gefactureerd op basis van het actueel geldende watertarief zoals vermeld op de website van de verhuurder. Vaststelling van het aantal verbruikte m³ water geschiedt aan de hand van het aflezen van de watermeter.
4. Indien de watermeter defect raakt, dient de huurder dat binnen 24 uur na vaststelling telefonisch te melden aan de verhuurder. Bij verwijdering van de standpijp vindt er tevens een metercontrole plaats. De metergegevens zijn bindend, tenzij onomstotelijke vaststaat dat de meter niet of niet juist functioneerde. In dat geval zal het waterverbruik geschat worden.
5. Bij verzuim van het doorgeven van de meterstand wordt het verbruik op basis van een schatting door WML afgerekend. Bij een tweede verzuim wordt de standpijp door WML ingenomen en het verbruik afgerekend op basis van de meterstand of, indien de watermeter defect is, opnieuw op basis van een schatting. WML behoudt zich tevens het recht voor om huurder uit te sluiten van jaarhuur.

Artikel 2. Huurperiode korter dan één (1) jaar

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode zoals in de aanvraag is vermeld.

2. De huurperiode kan door de huurder verlengd worden, mits schriftelijk aan de verhuurder aangekondigd ten minste acht dagen voor afloop van de huurperiode.
3. Bij beëindiging van de huurovereenkomst, wordt er een afspraak ingepland waarbij huurder de standpijp door verhuurder zal laten verwijderen/zal laten ophalen. Hierbij wordt er indien van toepassing een schadebeschrijving opgemaakt. Een schadebeschrijving stelt de staat en aanwezigheid van het verhuurde object en alle toebehoren vast ten tijde van het einde van de huurovereenkomst.
4. Tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst door de huurder is in beginsel niet mogelijk, tenzij de verhuurder hier schriftelijk mee akkoord gaat waarbij de huurder een opzegvergoeding verschuldigd kan zijn of een tussen partijen overeen te komen opzegtermijn in acht dienen te worden genomen.

Artikel 3. Huurperiode van één (1) jaar of langer

1. In geval van een jaarhuur van minimaal één (1) jaar wordt de huurovereenkomst na ommekomst van de initiële huurperiode automatisch met één (1) jaar verlengd, tenzij de huurder of verhuurder de overeenkomst uiterlijk dertig (30) dagen voor het einde van de looptijd schriftelijk opzegt.
2. Tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst door de huurder is in beginsel niet mogelijk, tenzij de verhuurder hier schriftelijk mee akkoord gaat waarbij de huurder een opzegvergoeding verschuldigd kan zijn of een tussen partijen overeen te komen opzegtermijn in acht dienen te worden genomen.
3. Huurder is verplicht om jaarlijks, uiterlijk op 31 december van het betreffende jaar, aan verhuurder de meterstand door te geven. Verhuurder zal huurder hiervoor een schriftelijk verzoek sturen. Indien de verhuurder de huurder driemaal heeft verzocht de meterstand door te geven en een reactie binnen twee (2) weken na de laatste brief is uitgebleven, is de huurder verplicht aan WML een boete te betalen ter hoogte van het bedrag dat is opgenomen in de tarievenregeling van WML, welke op de website van WML is gepubliceerd. Het voorgaande laat onverlet het recht van verhuurder om nakoming, ontbinding, en/of schadevergoeding te vorderen.
4. Bij beëindiging van de huurovereenkomst, wordt er een afspraak ingepland waarbij huurder de standpijp door verhuurder zal laten verwijderen. Hierbij wordt er indien van toepassing een schadebeschrijving opgemaakt. Een schadebeschrijving stelt de staat en aanwezigheid van het verhuurde object en alle toebehoren vast ten tijde van het einde van de huurovereenkomst.

Artikel 4. Betaling

1. Aan het einde van de huurperiode worden de huurprijs en de kosten voor het waterverbruik middels een factuur bij de huurder in rekening gebracht.
2. De betaaltermijn bedraagt dertig (30) dagen na factuurdatum.
3. In geval van jaarhuur worden de huur en het waterverbruik jaarlijks gefactureerd.
4. De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota, tenzij de huurder binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn bij de verhuurder een schriftelijk en met redenen omkleed bezwaarschrift indient. In dat geval wordt de betalingsverplichting opgeschort totdat de verhuurder op het bezwaarschrift heeft beslist.
5. In geval van schade of verlies zal er een aparte factuur ter hoogte van het schadebedrag opgemaakt worden. Ook hiervoor geldt de betalingstermijn als opgenomen in lid 2 van dit artikel. Verhuurder is te allen tijde, zowel bij het aangaan van de huurovereenkomst als bij de eventuele verlenging daarvan, gerechtigd betalingszekerheid te verlangen van de huurder.

Artikel 5. Gebruik van de standpijp

1. De huurder mag de standpijp enkel gebruiken voor waterafname in het voorzieningsgebied van de verhuurder.
2. Plaatsing en verwijdering van de standpijp vindt plaats door een monteur van de verhuurder, met uitzondering van jaarhuurders. De jaarhuurder ontvangt van de verhuurder een instructie voor plaatsing en verwijdering van de standpijp.
3. De standpijp mag door de jaarhuurder uitsluitend worden gebruikt zoals beschreven in de 'Gebruiksaanwijzing standpijp' die met de standpijp wordt meegeleverd.

4. Het is de huurder niet toegestaan om enige wijzigingen aan de standpijp of toebehoren aan te brengen. De huurder zal de verhuurder de standpijp in originele staat en inclusief de meegeleverde toebehoren terugbezorgen.
5. Het is de huurder niet toegestaan de standpijp aan derden in gebruik te geven of de verhuurder jegens derden te verbinden of de schijn daartoe te wekken.
6. Indien de standpijp uit de macht van de huurder raakt, dient de huurder de verhuurder hiervan binnen 24 uur telefonisch én schriftelijk in kennis te stellen. De huurder dient bij de politie aangifte te doen van diefstal binnen 48 uur.
7. In geval van schade of defecten aan de standpijp, is het de huurder niet toegestaan de standpijp te gebruiken.
8. In geval van enige gebeurtenis waaruit schade kan voortvloeien, is de huurder verplicht:
 - de verhuurder binnen 24 uur hiervan telefonisch en schriftelijk in kennis te stellen,
 - de instructies van de verhuurder op te volgen,
 - indien nodig de politie ter plaatse te waarschuwen,
 - desgevraagd alle inlichtingen en alle bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben aan de verhuurder of aan diens verzekeraar te verstrekken,
 - de standpijp en toebehoren niet achter te laten zonder afdoende bescherming tegen het risico van beschadiging, vermissing of letsel voor derden,
 - de verhuurder en door de verhuurder aangewezen personen alle gevraagde medewerking te verlenen ter verkrijging van schadevergoeding / ter weerlegging van aanspraken van derden.
9. Bij temperaturen beneden nul graden mag de standpijp niet gebruikt worden (door bevriezing van het water dat in de standpijp blijft staan, is er een risico dat de standpijp kapot zal vriezen).
In geval van bevriezing zijn de kosten van herstel en/of vernieuwen van de standpijp en de watermeter voor rekening van de huurder.
Indien er op de standpijp apparatuur en/of een installatie wordt aangesloten, gelden de
10. veiligheids- en kwaliteitsvoorschriften van de NEN1006 (AVW) en de Waterwerkbladen, in het bijzonder werkblad 3.8. Deze zijn te raadplegen op www.infodwi.nl. Bijzondere eisen worden onder meer gesteld bij het vullen van een veegwagen, reservoir of zwembad, het slaan van bronnen of het ontstoppen van riolering.
De huurder dient de controle van de geplaatste apparatuur en /of installatie op de
11. standpijp door de verhuurder te allen tijde toe te staan en mogelijk te maken.

Artikel 6. Reparatie van de standpijp

1. De huurder is verplicht de reparatiekosten te betalen, tenzij deze te wijten zijn aan een tekortkoming van de verhuurder.
2. Reparaties worden in het bedrijf van de verhuurder uitgevoerd door of in opdracht van de verhuurder.
3. De huurder zal op verzoek van de verhuurder de standpijp ter periodieke keuring of controle aanbieden.

Artikel 7. Gebreken aan de standpijp en aansprakelijkheid verhuurder

1. WML kan enkel aansprakelijk worden gehouden voor gebreken die verband houden met onzorgvuldig onderhoud tijdens WML.
2. Verhuurder is enkel gehouden om gebreken te herstellen die de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of behoorde te kennen, die redelijkerwijs hersteld kunnen worden en geen dermate hoge uitgaven vereisen die in de gegeven omstandigheden niet van de verhuurder kunnen worden verlangd.
3. In geval van gebreken heeft de huurder recht op vermindering van de huurprijs indien de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst de gebreken kende of behoorde te kennen.

4. De aansprakelijkheid van de verhuurder is – met uitzondering van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, uitgesloten, tenzij sprake is van schade ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van de verhuurder of van met de leiding van zijn bedrijf belaste personen.

Artikel 8. Aansprakelijkheid van de huurder voor schade

1. Indien er schade is toegebracht aan de standpijp, waar mogelijk vastgelegd in een schadebeschrijving als bedoeld in art. 3 lid 4 van deze overeenkomst, ongeacht of deze schade te wijten is aan de schuld van de huurder, is de huurder aansprakelijk en is hij verplicht alle hierdoor ontstane schade te vergoeden.
2. De huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade als gevolg van verlies van de standpijp en toebehoren. De huurder ontvangt voor de schade een factuur als bedoeld in art. 4 lid 5 van deze overeenkomst.

Artikel 9. Ontbinding van de huur

1. De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden en zich weer in het bezit van de standpijp te stellen, onverkort zijn recht op vergoeding van kosten, schade en rente, indien blijkt dat:
 - de huurder tijdens de huurperiode een of meer van de verplichtingen van de huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt of zal nakomen,
 - de huurder overlijdt,
 - onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard,
 - de huurder zijn woonplaats of zetel naar het buitenland verplaatst,
 - er beslag onder de huurder wordt gelegd,
 - er tijdens de huurperiode sprake is van omstandigheden, die van dien aard zijn dat als verhuurder hiervan, voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst, op de hoogte was geweest, de verhuurder de huurovereenkomst niet was aangegaan.
2. Bij de ontbinding van de overeenkomst is de huurder verplicht volledige medewerking te verlenen aan de verhuurder om weer in het bezit van de standpijp te komen.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van de huurder die het gevolg is van de ontbinding van de huurovereenkomst.

Artikel 10. Aansprakelijkheid van de huurder voor gedragingen of nalatigheden van derden

Huurder is aansprakelijk voor gedragingen, doen en nalaten, van derden die van de standpijp gebruik maken, ook indien deze niet de instemming van huurder hadden.

Artikel 11. Nederlandse taal

De communicatie tussen huurder en verhuurder zal plaatsvinden in de Nederlandse taal tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 12. Toepasselijk recht en forum keuze

1. Het Nederlandse recht is van toepassing op de relatie tussen huurder en verhuurder ten aanzien van de huur van standpijpen.
2. Geschillen die mochten voortvloeien uit of verband houden met de huurovereenkomst voor standpijpen dienen te worden voorgelegd aan de rechtbank Limburg, locatie Maastricht.

Artikel 13 Wijziging van de Algemene Voorwaarden

1. De huurvoorwaarden standpijpen kunnen door verhuurder worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreding is vermeld.
2. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van bestaande verhuur.

Maastricht, 01.09.2024