

### **Begripsomschrijving**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

standpijp:	het opzetstuk inclusief watermeter en appendages dat geplaatst wordt op een ondergrondse brandkraan, om daarmee water aan het waterleidingnet te onttrekken;
huurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als huurder de huurovereenkomst sluit;
jaarhuurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de standpijp een jaar huurt om op wisselende locaties te gebruiken.
verhuurder:	N.V. Waterleidingmaatschappij Limburg (WML);
schade van de verhuurder:	de vermogensschade die de verhuurder (in)direct lijdt ten gevolge van: <ul style="list-style-type: none"><li>- beschadiging (inclusief een toestand van (onderdelen van) de standpijp niet zijnde normale slijtage) of vermissing van toebehoren of onderdelen van de standpijp of van toebehoren of onderdelen daarvan, of van een andere zaak van de verhuurder. Tot deze schade behoren ook de kosten van vervanging van de standpijp;</li><li>- met of door de standpijp aan persoon of goed toegebracht nadeel, waarvoor de verhuurder of de aansprakelijkheidsverzekeraar van de verhuurder aansprakelijk is.</li></ul>

### **Artikel 1. Huurprijs en kosten waterverbruik.**

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de tijdens de ondertekening van de huurovereenkomst geldende tarieven zoals vermeld op de website van de verhuurder.
2. Verhuurder heeft het recht een tussentijdse wijziging van het huurtarief door te berekenen.
3. Voor jaarhuurders geldt het jaarhuurtarief.
4. Vaststelling van het aantal verbruikte m<sup>3</sup> water geschiedt aan de hand van het aflezen van de watermeter. Indien de watermeter defect raakt, dient de huurder dat binnen 24 uur telefonisch te melden aan de verhuurder. Metercontrole vindt plaats bij verwijdering van de standpijp. Ingeval van jaarhuur ontvangt de jaarhuurder een brief waarmee de jaarhuurder de verhuurder in kennis dient te stellen van de meterstand van de gehuurde standpijp. Het waterverbruik wordt gefactureerd aan het geldende watertarief zoals vermeld op de website van de verhuurder.

### **Artikel 2. Huurperiode**

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode zoals in de huurovereenkomst is vermeld.
2. De huurperiode kan door de huurder verlengd worden, mits schriftelijk bij de verhuurder aangekondigd ten minste acht dagen voor afloop van de huurperiode.
3. In geval van jaarhuur wordt de overeenkomst automatisch met een jaar verlengd, tenzij de huurder de overeenkomst opzegt. De overeenkomst kan op elk gewenst moment door huurder telefonisch worden opgezegd.
4. Bij beëindiging van de huurovereenkomst, wordt er een afspraak ingepland waarbij huurder de standpijp door verhuurder zal laten verwijderen. Hierbij wordt er indien van toepassing een schadebeschrijving opgemaakt. Een schadebeschrijving stelt de staat van het verhuurde object vast.
5. De geleverde hoeveelheid water wordt vastgesteld door middel van een watermeter die zich in de standpijp bevindt. Het bewijs van de geleverde hoeveelheid water wordt geleverd door deze meter. De metergegevens zijn bindend, tenzij onomstotelijke vaststaat dat de meter niet, juist, functioneerde. In dat geval zal het waterverbruik geschat worden.

### **Artikel 3. Annulering**

Annulering van de huurovereenkomst door de huurder is in beginsel niet mogelijk, tenzij de huurder met de verhuurder schriftelijk een annuleringsregeling is overeengekomen.

**Artikel 4. Betaling**

1. Aan het einde van de huurperiode worden de huurprijs en de kosten voor het waterverbruik middels een factuur in rekening gebracht.
2. In geval van jaarhuur worden de huur en het waterverbruik jaarlijks gefactureerd.
3. Verhuurder is te allen tijde, zowel bij het aangaan van de huur als bij de eventuele verlenging daarvan, gerechtigd betalingszekerheid te verlangen van de huurder.

**Artikel 5. Gebruik van de standpijp**

1. De huurder mag de standpijp enkel gebruiken voor:
  - waterafname,
  - in het voorzieningsgebied van de verhuurder,
  - maximaal een maand op een vaste locatie.
2. Plaatsing en verwijdering van de standpijp vindt plaats door een monteur van de verhuurder, met uitzondering van jaarhuurders. De jaarhuurder ontvangt van de verhuurder een instructie voor plaatsing en verwijdering van de standpijp.
3. De standpijp mag door de jaarhuurder uitsluitend worden gebruikt zoals beschreven in de 'Gebruiksaanwijzing standpijp' die u in de bijlage vindt.
4. De huurder zal de verhuurder de standpijp in originele staat terugbezorgen.
5. Het is de huurder niet toegestaan de standpijp aan derden in gebruik te geven of de verhuurder jegens derden te verbinden of de schijn daartoe te wekken.
6. Indien de standpijp uit de macht van de huurder raakt, dient hij de verhuurder daarvan binnen 24 uur telefonisch in kennis te stellen. De huurder dient bij de politie aangifte te doen van diefstal.
7. In geval van schade of defecten aan de standpijp, is het de huurder niet toegestaan de standpijp te gebruiken.
8. In geval van enige gebeurtenis waaruit schade kan voortvloeien, is de huurder verplicht:
  - de verhuurder binnen 24 uur hiervan telefonisch in kennis te stellen,
  - de instructies van de verhuurder op te volgen,
  - de politie ter plaatse te waarschuwen,
  - desgevraagd alle inlichtingen en alle bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben aan de verhuurder of aan diens verzekeraar te verstrekken,
  - zich van erkenning van schuld in enigerlei vorm te onthouden,
  - de standpijp niet achter te laten zonder afdoende bescherming tegen het risico van beschadiging of vermissing,
  - de verhuurder en door de verhuurder aangewezen personen alle gevraagde medewerking te verlenen ter verkrijging van schadevergoeding / ter weerlegging van aanspraken van derden.
9. Bij temperaturen beneden nul graden mag de standpijp niet gebruikt worden (doordat het water dat in de standpijp blijft staan, bevriest, raakt de standpijp onbruikbaar en vriest kapot).

Indien ten behoeve van schaatsactiviteiten de standpijp wordt gebruikt voor het aanleggen van een ijsbaan, dient de standpijp onmiddellijk na gebruik afgekoppeld en op een vorstvrije plaats bewaard te worden. In geval van bevriezing zijn de kosten van de standpijp en de watermeter voor rekening van de huurder.
10. Indien er op de standpijp apparatuur en/of een installatie wordt aangesloten, gelden de veiligheids- en kwaliteitsvoorschriften van de NEN1006 (AVW) en de Waterwerkbladen, in het bijzonder werkblad 3.8. Deze zijn te raadplegen op [www.infodwi.nl](http://www.infodwi.nl). Bijzondere eisen worden onder meer gesteld bij het vullen van een veegwagen, reservoir of zwembad, het slaan van bronnen of het ontstoppen van riolering.
11. De huurder dient de controle van de geplaatste apparatuur en /of installatie op de standpijp door de verhuurder te allen tijde toe te staan en mogelijk te maken.

**Artikel 6. Reparatie van de standpijp**

1. De huurder is verplicht de reparatiekosten te betalen, tenzij deze te wijten zijn aan een tekortkoming van de verhuurder in de nakoming van zijn verplichting gebreken te verhelpen.

2. Reparaties worden in het bedrijf van de verhuurder uitgevoerd door de verhuurder.
3. De huurder zal op verzoek van de verhuurder de standpijp ter periodieke keuring of controle aanbieden.

**Artikel 7. Gebreken aan de standpijp en aansprakelijkheid verhuurder**

1. Geen gebreken zijn mankementen aan de standpijp die geen verband houden met onzorgvuldig onderhoud.
2. Verhuurder herstelt enkel gebreken die de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of behoorde te kennen, redelijkerwijs mogelijk zijn en geen uitgaven vereisen die in de gegeven omstandigheden niet van de verhuurder kunnen worden verlangd.
3. In geval van gebreken heeft de huurder recht op vermindering van de huurprijs indien de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst de gebreken kende of behoorde te kennen.
4. De verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade ten gevolge van gebreken indien de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst de gebreken kende of behoorde te kennen.

**Artikel 8. Aansprakelijkheid van de huurder voor schade**

1. Indien tussen partijen geen schadebeschrijving van de standpijp is opgemaakt, wordt huurder verondersteld de standpijp in onbeschadigde toestand te hebben ontvangen.
2. De huurder is aansprakelijk voor alle schade van de verhuurder die is ontstaan ten gevolge van enige gebeurtenis tijdens de huurperiode of anderszins verband houdende met de huur van de standpijp.

**Artikel 9. Ontbinding van de huur**

1. De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te beëindigen en zich weer in het bezit van de standpijp te stellen, onverkort zijn recht op vergoeding van kosten, schade en rente, indien blijkt dat:
  - de huurder tijdens de huurperiode een of meer van de verplichtingen van de huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt of zal nakomen,
  - de huurder overlijdt, onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard,
  - de huurder zijn woonplaats of zetel naar het buitenland verplaatst,
  - er beslag op het voertuig van de huurder wordt gelegd,
  - er tijdens de huurperiode sprake is van omstandigheden, die van dien aard zijn dat als verhuurder hiervan, voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst, op de hoogte was geweest, de verhuurder de huurovereenkomst niet was aangegaan.
2. De huurder zal de verhuurder volledige medewerking verlenen om weer in het bezit van de standpijp te komen.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van de huurder die het gevolg is van de ontbinding van de huurovereenkomst.

**Artikel 10. Aansprakelijkheid van de huurder voor gedragingen of nalatigheden van derden**

Huurder is aansprakelijk voor gedragingen, doen en nalaten, van derden die van de standpijp gebruik maken, ook indien deze niet de instemming van huurder hadden.

Maastricht, 12.10.2018